

# 新築から建物管理

# そして再生まで

一貫したサービスで未来を支える

会社概要  
(大学)



前田建設グループ  
**エフビーエス**

東京都中央区日本橋茅場町  
3-1-11  
TEL 03-3639-7600



マイナビ2027



# 新しさ以上の 価値をめざして。

新しいものは必ず古くなる。しかし価値を守ることは可能だと私たちは考えます。  
多種多様な大規模修繕工事の問題。もしかしたら、リニューアルという手間や技術は、  
プランニューよりも難しいかもしれない、とさえ感じてしまいます。  
豊富な知識と経験、最先端の技術を駆動員して、私たちは問題解決に挑みます。

「きっと答えはある」

社名FBSの3文字は、「フューチャー・ビジネス・ソーシャルストック」の頭文字とし、「社会的資産における未来ビジネス」を追求する当社の目指す姿を現しています。

F: Future (将来、未来)

B: Business (事業、ビジネス)

S: Social stocks (社会的資産)

インフラの未来に挑む

 **INFRONEER Holdings Inc.**



**前田建設工業株式会社**

株式会社エフビーエスはインフロニア・ホールディングスグループの一員です

# 株式会社エフビーエス 基本情報

商  
号



**株式会社エフビーエス**  
**FBS CO., LTD**

東証プライム市場上場 インフロニア・ホールディングス株式会社  
グループの一員

設

立

**1986年 3月**

従 業 員 数

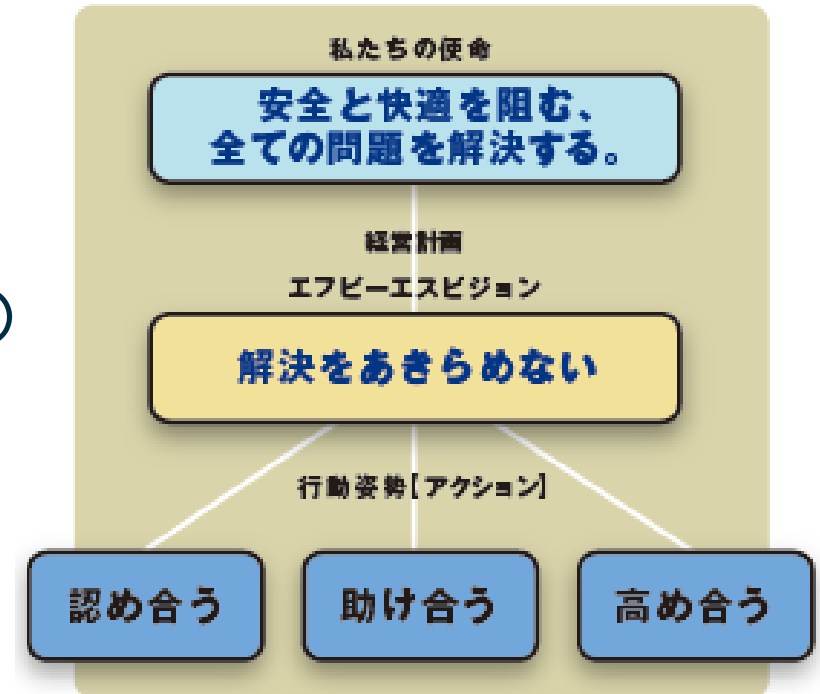
**250名**(2025年4月現在 アルバイト含)

資 本 金

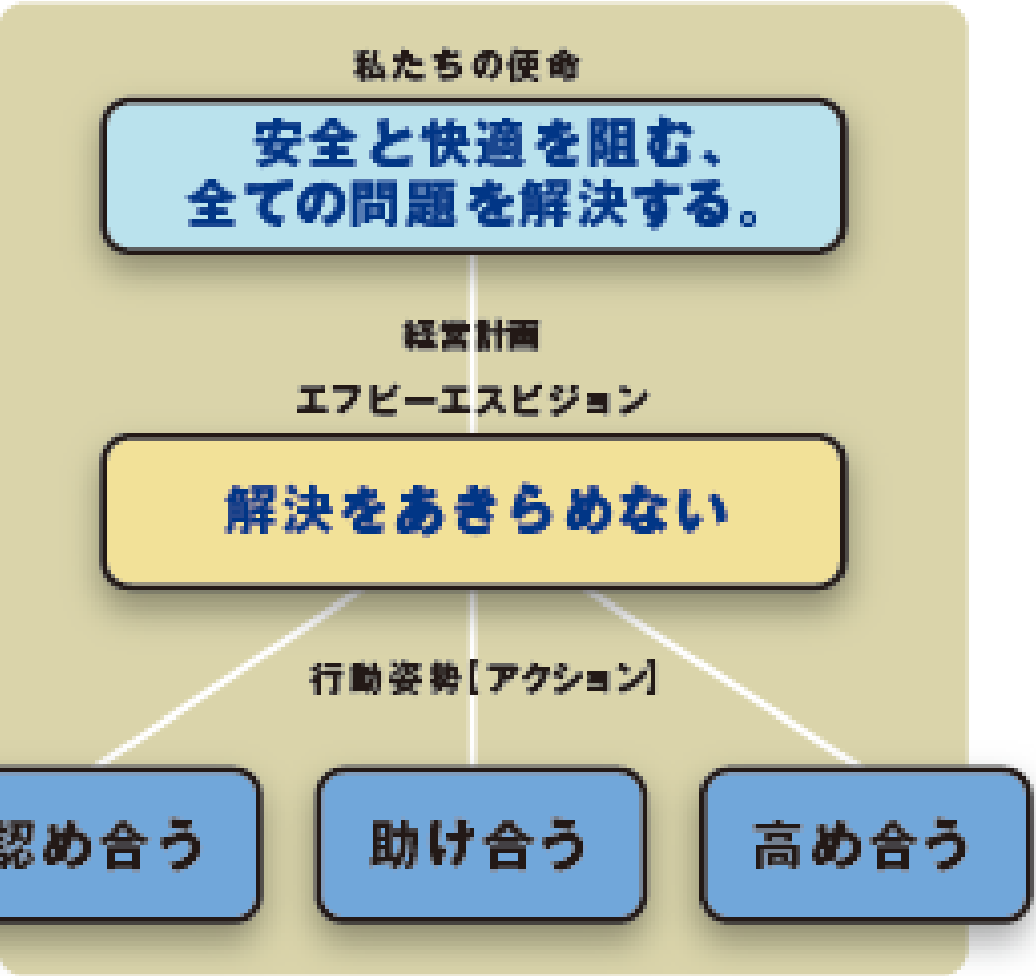
**1億円**

売 上 高

**180億円**(2025年3月期)



## 企業理念



## 前田建設の社是(バックボーン)

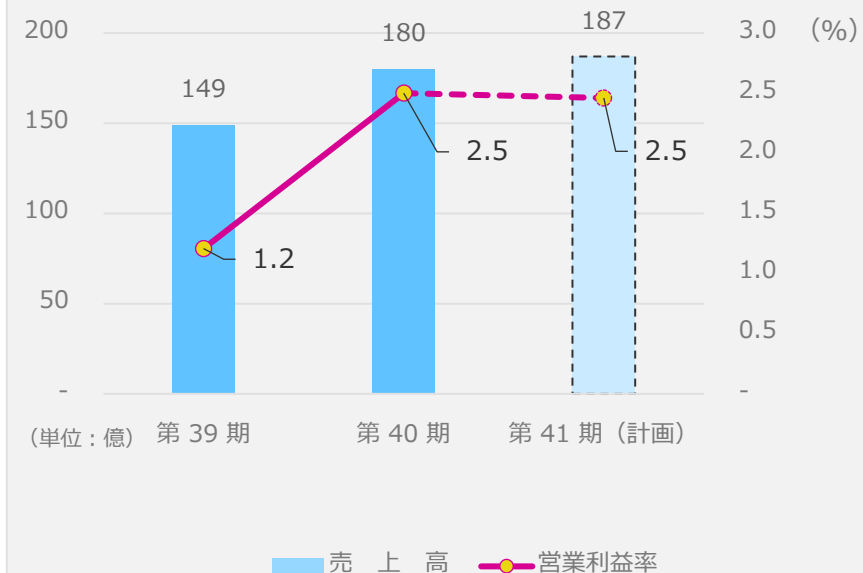
技 意 誠  
術 欲 実



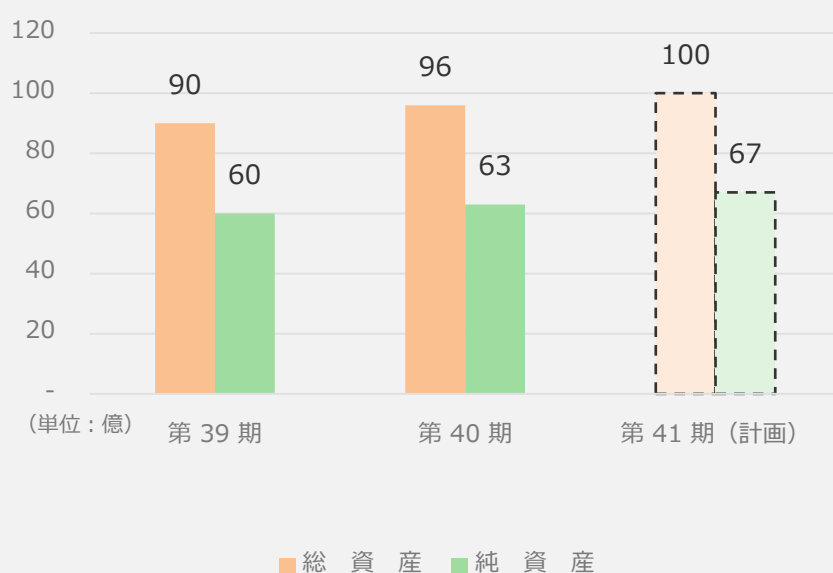


# エフビーエス 基本情報～業績ハイライト

## 売上高・営業利益率



## 総資産・純資産



40期連続黒字決算

(創立以来、赤字決算無し)

無借金経営による堅実な財務基盤

(自己資本比率65%超)

(単位: 億)	2024年3月期 (39期)	2025年3月期 (40期)	2026年3月期 (41期計画)
売上高	149	180	186
営業利益	1.8	4.5	4.6
純利益	1.1	2.9	3.0
総資産	90	96	100
純資産	60	63	67

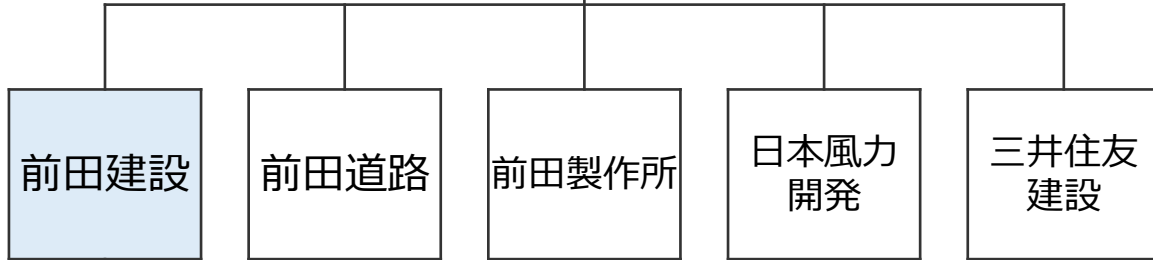
建築事業、ビル管理事業だけでなく  
自治体との包括管理業務にも挑戦

(将来を見据えた事業展開)

# インフロニアHDのグループ体制と当社の役割



インフロニアHD  
東証プライム市場上場



エフビーエス



事業領域



MAEDA  
前田建設工業グループ

投資

企画設計

建設

維持管理補修

インフラ運営



FBS

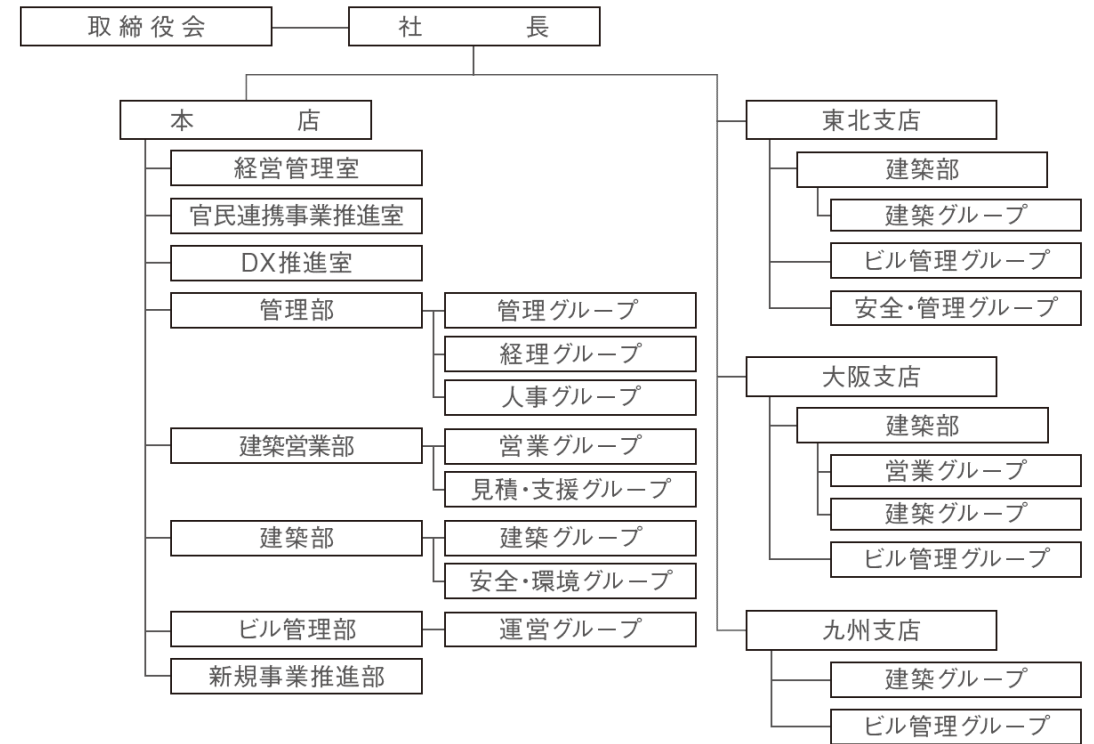
〈建築総合リニューアル会社〉



# エフビーエス 基本情報～事業拠点および組織図

## 事業拠点

エフビーエスの守備範囲は、大都市を中心に日本全国をカバーしています。



# エフビーエス 基本情報～給与制度

## 給 与 制 度

初任給 2025年度新入社員  
大卒:245,000円

2020年度・2023年度に引き続き、  
2025年度も、**ベースアップ**を実施します



2024年度比  
大卒は**10,000円UP**の初任給です！

【総合職】

最終学歴	2019年度	アップ幅	2020年度	アップ幅	2023年度	アップ幅	2025年度
大学卒	207,000	8,000	215,000	20,000	235,000	10,000	245,000

## 年 収 例

勤続年数	2025年度想定年収
6	6,000千円
15	7,800千円
25	8,900千円

定期昇給も毎年実施  
2025年度はベースアップ含め昇給率平均**4.9%**！  
安定した給与がもらえます。



# エフビーエス ～給与制度

## 勤務形態

項 目	内 容
勤務時間	内 勤：8時30分～17時30分 作業所：8時00分～17時00分 ※フレックス制導入
有給休暇	入社日に <b>14日</b> 付与 平均取得日数：13.4日 (2024年度)
休 日	土曜日・日曜日・祝日休み 有給奨励日：年間8～10日設定
大型連休	G W： <b>11日</b> 夏季休暇： <b>9日</b> 年末年始： <b>9日</b> ※有給奨励日含む

## 大型連休（2025年度）

GW				夏季休暇				年末年始			
日付	曜日	備考		日付	曜日	備考		日付	曜日	備考	
4/24	(木)	平日		8/7	(木)	平日		12/25	(木)	平日	
4/25	(金)	平日		8/8	(金)	平日		12/26	(金)	平日	仕事納め
4/26	(土)	休日		8/9	(土)	休日		12/27	(土)	休日	
4/27	(日)	休日		8/10	(日)	休日		12/28	(日)	休日	
4/28	(月)	平日	有 休 奨励日	8/11	(月)	祝日 (山の日)		12/29	(月)	休日	
4/29	(火)	祝日 (昭和の日)		8/12	(火)	平日	有 休 奨励日	12/30	(火)		
4/30	(水)	平日	有 休 奨励日	8/13	(水)	平日	有 休 奨励日	12/31	(水)		
5/1	(木)	平日	有 休 奨励日	8/14	(木)	平日	有 休 奨励日	1/1	(木)		
5/2	(金)	平日	有 休 奨励日	8/15	(金)	平日	有 休 奨励日	1/2	(金)		
5/3	(土)	祝日 (憲法記念日)		8/16	(土)	休日		1/3	(土)		
5/4	(日)	祝日 (みどりの日)		8/17	(日)	休日		1/4	(日)	休日	
5/5	(月)	祝日 (こどもの日)		8/18	(月)	平日		1/5	(月)	平日	仕事始め
5/6	(火)	休日 (振替休日)		8/19	(火)	平日		1/6	(火)	平日	
5/7	(水)	平日		8/20	(水)	平日		1/7	(水)	平日	

# エフビーエス 基本情報～教育制度・福利厚生

## 教育制度

グループ会社ならではの安定した福利厚生

Schoo(eラーニングコンテンツ)資格取得推奨制度 etc…

## 福利厚生

### [諸手当]

- ・超過勤務手当(残業代全額支給)
- ・現場手当(17,000円/月)
- ・住宅手当(5,000～45,000円/月)・子女教育手当(6,000円・人/月)
- ・資格手当(2,000～3,000円/月)【詳細は参考資料】
- ・別居手当・帰家手当・独身者帰家旅費・独身寮完備etc…

### [ライフサポート]

- ・ベネフィット・ステーション【詳細は次ページ】

# エフビーエス 基本情報～福利厚生パッケージ

## ベネフィット・ステーション（福利厚生パッケージ）



### 福利厚生で **Netflix** が**無料**で視聴可能

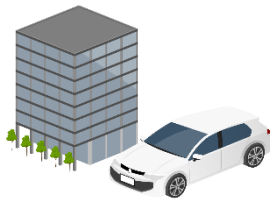
様々な特典が受けられる会員制割引・優待サービス

サービス数140万以上！

例えば…



映画観賞券  
500円割引



優待価格でホテル予約  
レンタカー最大25%オフ



カラオケ室料  
30%オフ



飲食店お会計  
5%オフ以上の  
特典多数



フィットネスクラブ  
都度利用770円～  
入会金+月会費2か月分無料

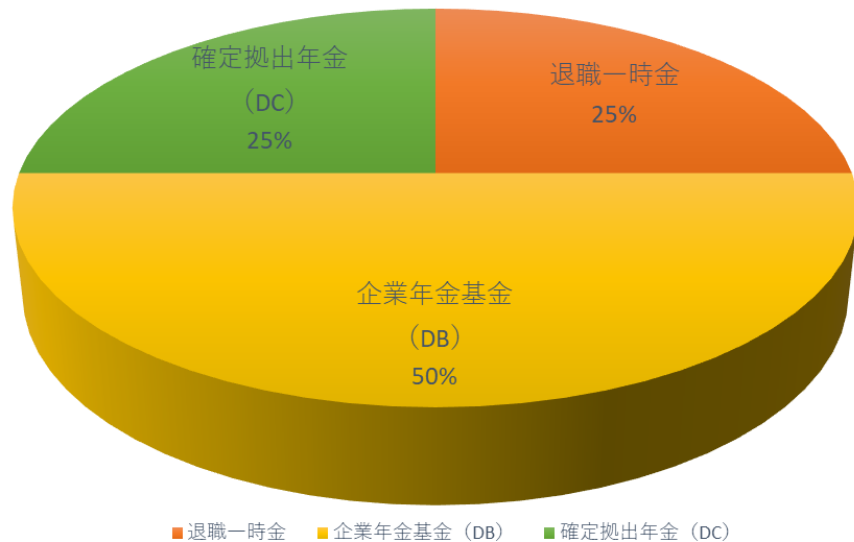
他にも、育児・介護の補助金制度や自己啓発支援メニューなどライフスタイルに合わせて利用できるメニュー多数！



# エフビーエス 基本情報～退職金制度

## 退職金制度

退職金制度の内訳



### 新卒職員の定年時退職金【実績平均】

※1 満60歳到達月の月末が定年退職日

※2 満60歳到達月の翌月以降は嘱託としての雇用継続（年収は定年前90%程度）

退職一時金	6,299,000 円	（定年退職時に支給）
選択一時金	12,590,000 円	（前田建設工業企業年金基金）

- ① 全額を一時金として支給
- ② 企業年金として支給  
（支給期間は10年、15年、20年から選択）

小計	18,889,000 円
----	--------------

確定拠出年金（DC）拠出金	6,299,000 円	在職時、定年後も個人で運用
---------------	-------------	---------------

合計	25,188,000 円
----	--------------


**グループ会社ならではの厚い退職金制度！！**

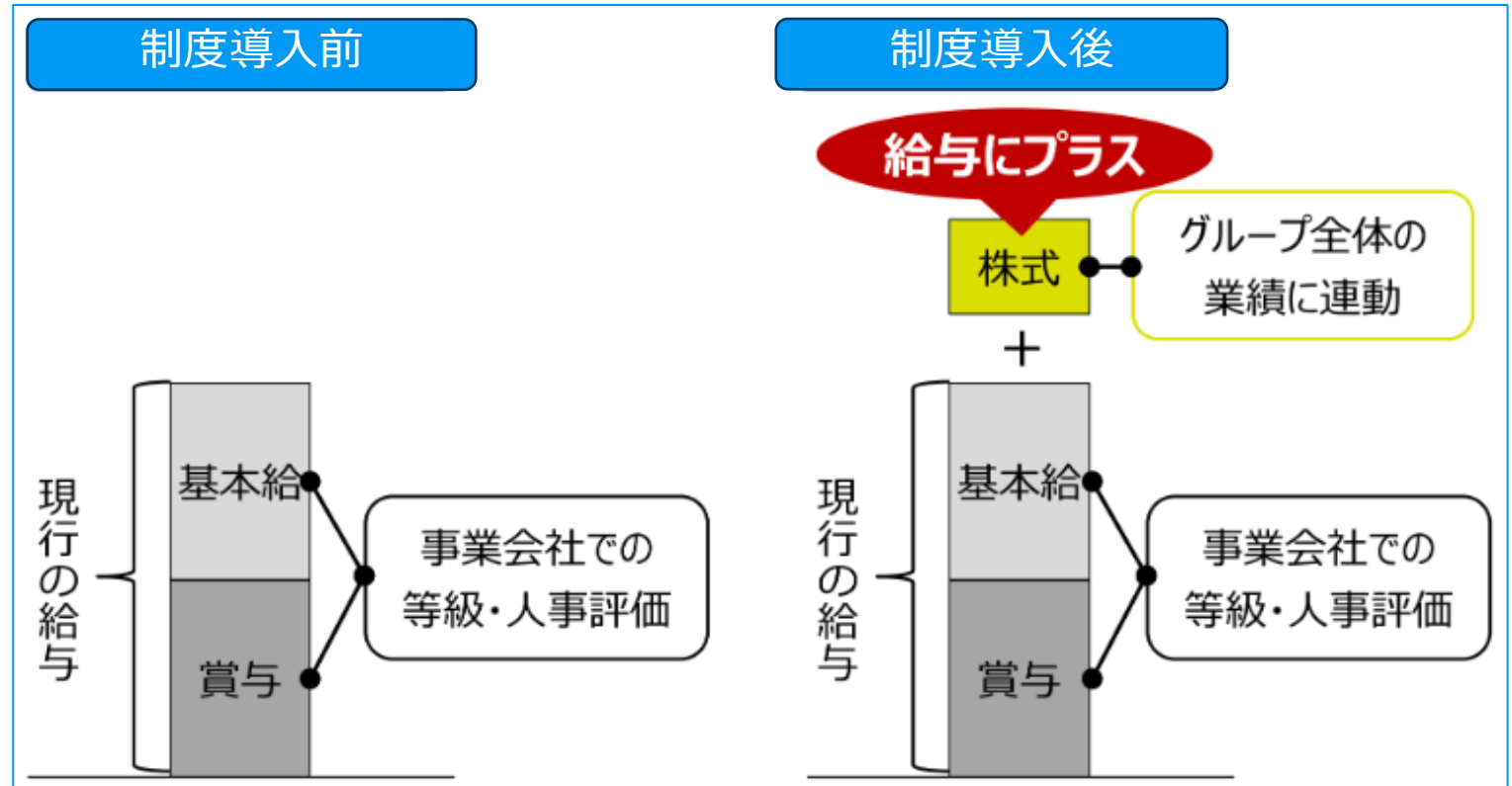
# エフビーエス 基本情報～株式給付制度《J-ESOP》

## 株式報酬制度

### 現行の給与に加えインフロニアHDの株式を給付

- ✓ 連結利益連動による給付
- ✓ 永年勤続による給付
- ✓ 子女手当による給付

- 
- ・株主価値を従業員が共有
  - ・グループ利益への意識向上
  - ・経営への関心
  - ・株式市場への興味
  - ・グループへの愛着・親近感



# エフビーエス 基本情報～株式給付制度《J-ESOP》

## 多様なポイント詳細

### 連結利益付与 ポイント

#### 給付の種類

退職時給付型

在職時給付型

### 永年勤続ポイント

勤続年数	ポイント数
満10年	500ポイント
満20年	500ポイント
満30年	500ポイント
満40年	500ポイント

※ 以降10年毎に500ポイント付与

### 子女手当ポイント

子女人数	ポイント数
1人目	500ポイント
2人目	1000ポイント
3人目	1500ポイント
4人目	2000ポイント

※ 以降人数×500ポイント（双生児他も通算人数で算定）

2024年度付与  
合計：172P

多様なポイント付与のルールがあります。（1P＝1株付与）  
上記は源泉・社会保険料徴収前のポイントです。  
2025年12月25日時点 1株2,134円



# エフビーエス ～若手社員からみた特徴



20代後半で現場代理人  
になれる



社長や役員との距離が近くて、  
資格のアドバイスや色々な話を  
してくれるし聞いてくれる



資格に合格したとき、  
上司が褒めてくれた！



どんな小さな仕事でも  
責任をもって  
取り組む人たちの集まり



明るく活気があり、  
情熱を持った会社



終業後によく飲み歩いて  
仕事やプライベートの話で盛り上がった



私が上司に叱られたとき  
先輩が飲み会を  
開いて励ましてくれた



どんなピンチにも対応できる先輩たち。  
真似をして、早く能力を習得したい！



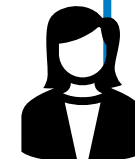
トラブル時のお客様へのお詫び  
には先輩も一緒に行ってくれた



技術や設備、ノウハウ等の  
地盤がしっかりしている



風通しがよく、  
コミュニケーションが盛ん



団結力がある会社。  
現場の雰囲気も明るい！

# 求める人物像

人に感謝される仕事がしたい

チームで仕事がしたい

建築に興味がある

コミュニケーション力を  
活かしたい

勉強してきたことを  
活かしたい

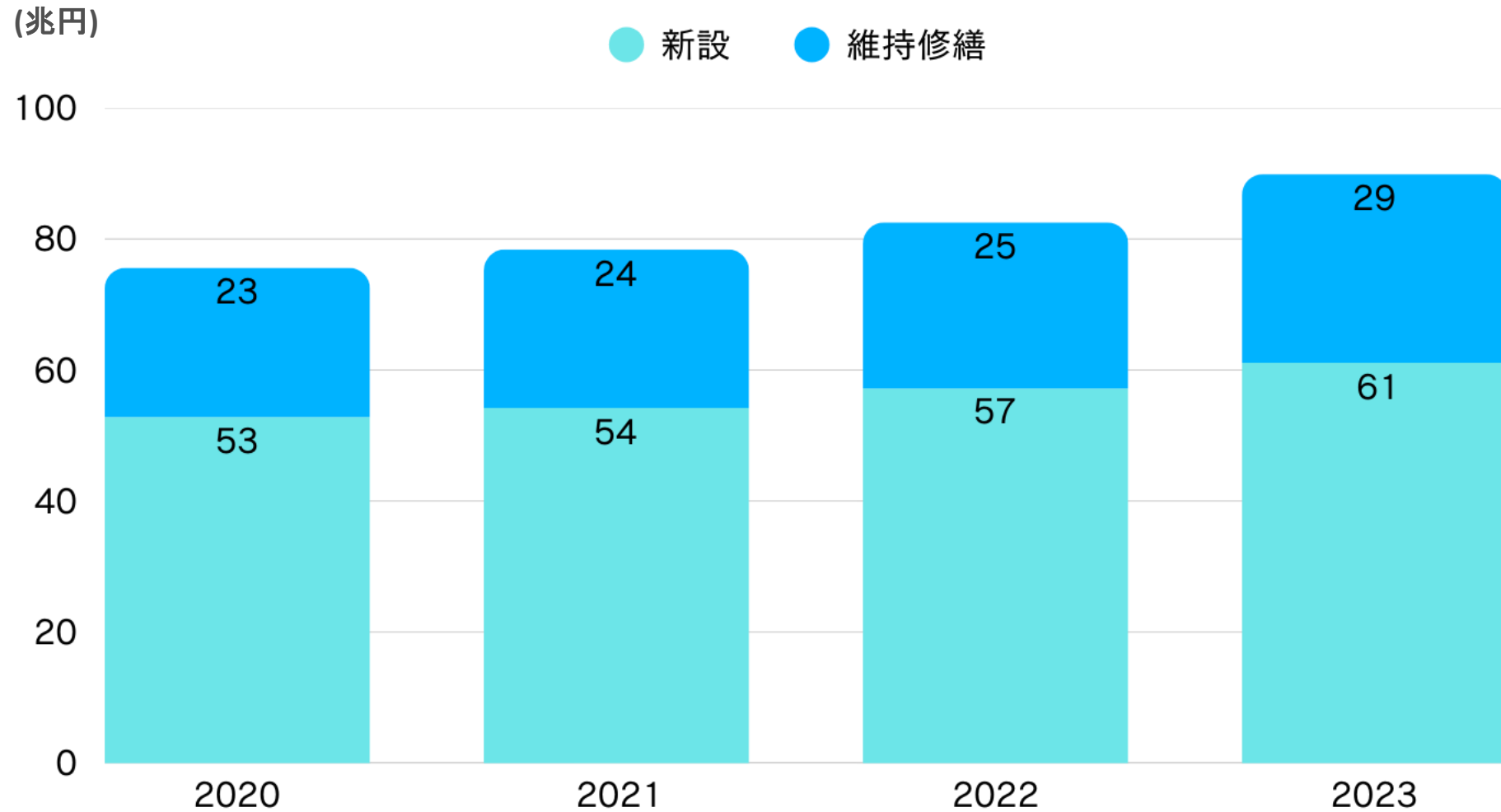
# 参考資料



エフビーエス



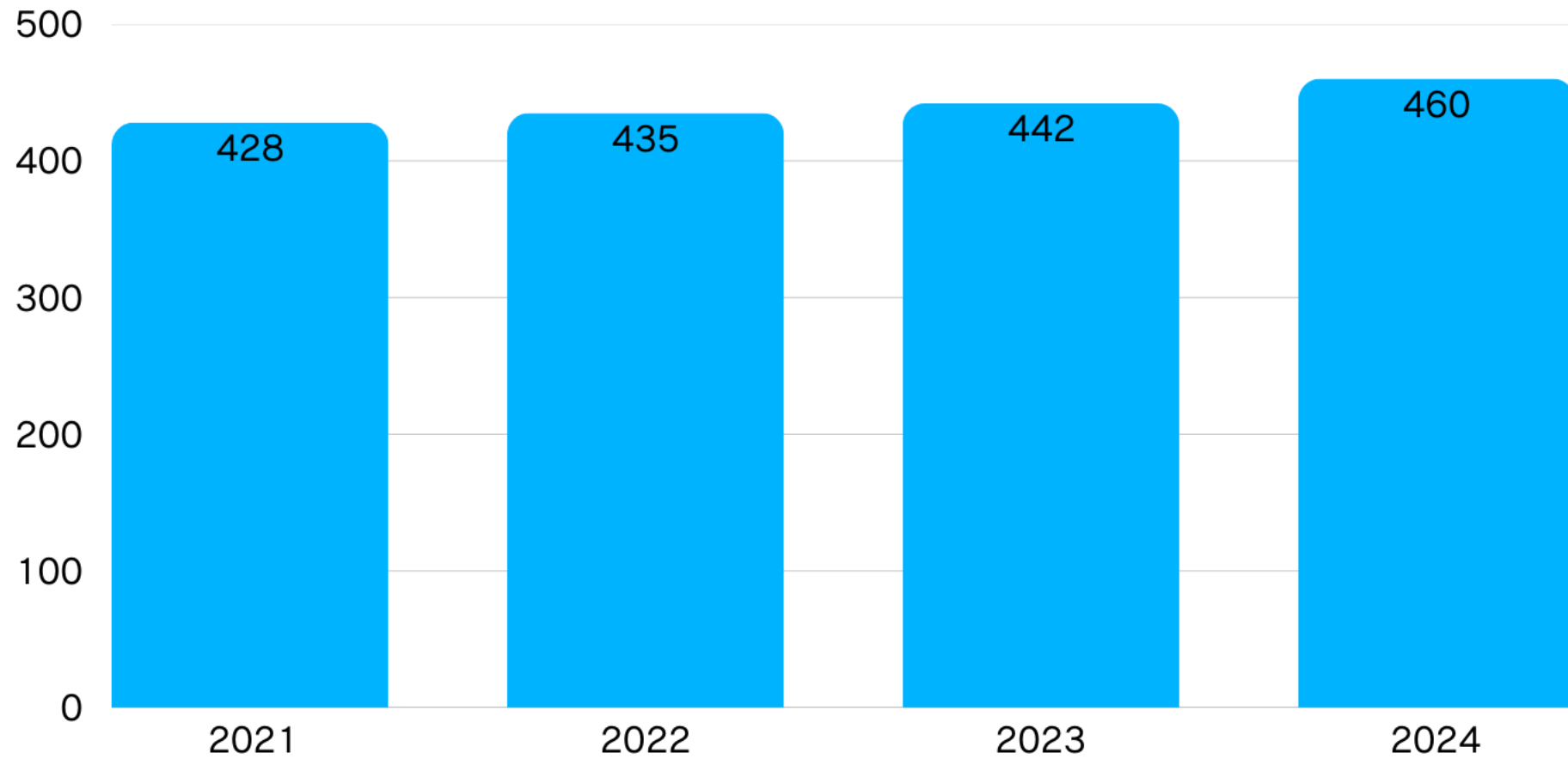
# 建設業界の市場規模



※国土交通省「建設工事施工統計調査」より

# ビル管理業界の市場規模

(百億円)



※全国ビルメンテナンス協会の推計より

# 施工管理



新築工事や民間の改修工事、マンションの大規模修繕工事などの施工管理を主に元請として行います。  
1現場に2～4名ほどで入り、協力業者の力を借りて  
工事を進めていきます。



# ビル管理



商業ビルやオフィスビルにおける電気・空調・配管・通信・機械・消防の設備全体を維持管理する仕事です。建物管理の窓口として、各種業務の手配や改善施策の提案を行います。

# 営業



新築工事や改修工事など工事の受注獲得や、  
お客様が保有する建物管理を任せて頂けるように  
営業活動を行います。

お客様とは継続的な関係性を構築します。

# エフビーエス 資格手当一覧表

## 資格手当 一覧表

< 1 郡 >		< 2 郡 >			
技術士（全部門）	3,000	1 級土木施工管理技士	2,000	1 級建設機械施工技士	2,000
1 級建築士	3,000	1 級建築施工管理技士	2,000	1 級造園施工管理技士	2,000
構造設計 1 級建築士	3,000	1 級電気工事施工管理技士	2,000	1 級建設業経理士	2,000
設備設計 1 級建築士	3,000	1 級管工事施工管理技士	2,000	宅地建物取引士	2,000
				建築物環境衛生管理技術者	2,000

## 資格取得一時金 一覧表

特定免許資格		一時金額（円）		奨励免許資格		一時金額（円）	
技術士（全部門）	75,000	2級電気工事施工管理技士	10,000	管理業務主任者（マンション）	20,000	税理士	75,000
1級建築士	75,000	2級管工事施工管理技士	10,000	マンション管理士	10,000	2級建設業経理士	10,000
構造設計1級建築士	75,000	2級建設機械施工技士	10,000	建築物環境衛生管理技術者（試験のみ）	20,000	司法書士	75,000
設備設計1級建築士	75,000	コンクリート構造診断士	30,000	特定建築物等調査員	10,000	行政書士	30,000
1級土木施工管理技士	35,000	コンクリート主任技士	20,000	建築設備検査員	10,000	社会保険労務士	25,000
1級建築施工管理技士	35,000	コンクリート技士	10,000	警備員指導教育責任者	10,000	ビジネス法務1級	30,000
1級電気工事施工管理技士	35,000	建築積算士	10,000	基礎施工士	20,000	ビジネス法務2級	15,000
1級管工事施工管理技士	35,000	建築構造士	10,000	グランドアンカー施工士	10,000	ビジネス法務3級	10,000
1級建設機械施工技士	35,000	第1種電気主任技術者	75,000	衛生管理者	10,000	ITパスポート	10,000
1級造園施工管理技士	35,000	第2種電気主任技術者	35,000	労働安全・衛生コンサルタント	20,000	メンタルヘルス・マネジメント検定1種	20,000
1級建設業経理士	35,000	第3種電気主任技術者	10,000	危険物取扱者（甲種・乙種）	10,000	メンタルヘルス・マネジメント検定2種	10,000
宅地建物取引士	20,000	甲種消防設備士	10,000	放射線取扱主任者（第1種・第2種）	10,000		
奨励免許資格	一時金額（円）	第1種電気工事士	15,000	2級FP技能士（AFP含む）	15,000		
2級建築士	10,000	建築設備士	20,000	土地家屋調査士	10,000		
2級建築施工管理技士	10,000	建築・設備総合管理技術者	10,000	不動産鑑定士	75,000		
2級土木施工管理技士	10,000	IT補修管理士	20,000	公認会計士	75,000		

早くに資格を取得すれば資格手当は長期に渡って加算！！  
 + α 社長や部長の耳にも努力が伝わりやすい環境です

# ビル管理実績



【オフィスビル】 J.CITY ビル(練馬区) 62,995㎡  
オフィス (2F ~ 22F) / ホテル (カデンツァ 91 室)  
スポーツ施設 (ルネサンス)



【オフィスビル】  
飯田橋グラン・ブルーム (千代田区)  
123,261㎡ オフィス・店舗



【オフィス】  
ヨネックス本社ビル (文京区)  
5,441㎡



【オフィスビル】  
東大前 HIRAKU GATE  
(文京区) 5,821㎡



【オフィスビル】  
箕面千里ビル (箕面市) 12,030㎡



【ホテル】  
ホテルビスタ仙台 (仙台市)  
7,006㎡ ホテル238 室



【商業ビル】  
カーリーノときわ台 (板橋区) 11,247㎡



# ビル管理実績



【工場】  
クリクラ本庄工場（本庄市）14,934㎡ 工場



【倉庫、食品工場】  
ヤマタネ伊西事業所（印西市）6,446㎡



【事務所・研究施設】  
㈱ナカニシ RD1（鹿沼市）11,783㎡ 事務所・研究所・展示場



【研究所・研修施設】ICI キャンプ（取手市）5,762㎡ 170 床  
ICI ラボ（取手市）12,500㎡ 前田建設工業 技術研究所

# 新築工事実績



【新築工事】警視庁下谷警察署別館工事



【新築工事】グリッズ東京浅草橋



【新築工事】セコムラグビーフィールドクラブハウス



# 改修工事実績



【リノベーション】エンブレムホテル西新井



【リノベーション】グリッズ京都四條河原町



【コンバージョン】グリッズ秋葉原



# 大規模修繕工事実績



【マンション大規模修繕工事】  
ザ・ヨコハマタワーズタワーイースト



【マンション大規模修繕工事】リズムタワーⅠ・Ⅱ



【マンション大規模修繕工事】  
ザ・なんばタワーレジデンス・イン・なんばパークス



# THANK YOU!

エントリー

お待ちしております！

株式会社エフビーエス



マイナビ2027